



 **DESARROLLA**
Ingeniería & Proyectos Inmobiliarios

EMPLAZAMIENTO



V07

DATOS DE VIVIENDA

ESCALERA	5
VIVIENDA	IPS
PLANTA	2ª a 0ª
ESCALA	1:50

SUPERFICIES DE VIVIENDA

SUPERFICIES ÚTILES PARA 1ª y 2ª ENCL. IP	
01 Salón Comedor	24.01
02 Cocina	10.32
03 Habitación 1	15.15
04 Habitación 2	10.20
05 Habitación 3	10.00
06 Dorm 1	5.00
07 Baño	3.04
08 Área	2.25
09 Terraza 1	42.27
Total	122.25



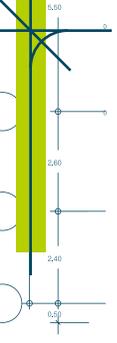


¿Quiénes somos?

Somos una empresa con sede en Rionegro, fundada en el año 2019 por profesionales en ingeniería, especialistas y magísteres en Gerencia de Proyectos.

Contamos con un equipo multidisciplinario que combina habilidades técnicas, administrativas y de gestión, lo que nos permite contribuir de manera proactiva en la planeación, ejecución, seguimiento y control de proyectos.

Nuestra experiencia nos permite ofrecer eficiencia, respaldo y cumplimiento a nuestros clientes.



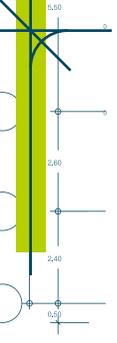
¿Qué hacemos?

Trabajamos de la mano con profesionales y empresas asociadas y así formamos un equipo integral para satisfacer las necesidades del mercado y de nuestros clientes.

Prestamos los siguientes servicios



Fotografía Real, Interventoría vía Guarne
Autopista Med - Bta.



Construcción de casas campestres

Ofrecemos un servicio de construcción de casas campestres con Ingeniería y Calidad.

Realizamos una planeación detallada de acuerdo a los requerimientos específicos de cada cliente, con objetivo optimizar todos los recursos disponibles y lograr los resultados deseados.



Fotografía Real, casa N° 14
Parcelación Llanogrande Hills, Rgro, Ant.



Fotografía Real, casa N° 17
Parcelación Llanogrande Hills, Rgro, Ant.



Fotografía Real, casa N° 10
Parcelación Llanogrande Hills, Rgro, Ant.





Fotografía Real, entrega casa N° 14
Parcelación Llanogrande Hills, Rgro, Ant.



Fotografía Real, Interventoría vía Guarne
Autopista Med - Bta.

Interventoría

Ofrecemos un servicio de Interventoría técnica, administrativa y financiera en la construcción de tu proyecto, enfocado en la implementación de buenas prácticas de gestión, seguimiento y supervisión en las obras.

Consultoría y Diseño

Ofrecemos servicios de consultoría técnica para la realización de estudios y diseños:

Levantamientos topográficos y amarres geodésicos.

Diseños Geométricos Verticales y Horizontales.

Diseño de Drenajes, sumideros, cámaras y canalizaciones laterales.

Diseños de señalización vertical y horizontal para vías.

Estudio de suelos.

Diseño de Pavimentos.

Diseño Estructural de Puentes.

Diseño Eléctricos, telecomunicaciones e iluminación.

Diseños RCI.



Fotografía Real, Interventoría vía Guarne Autopista Med - Bta.



Fotografía Real, alcaldía de Guarne, Ant.



Fotografía real



Fotografía real

Estructuración y Gerencia de Proyectos

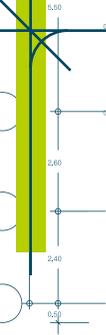
Estructuramos los proyectos a partir de una detallada evaluación técnica, Jurídica y financiera.

Direccionamos proyectos a partir de la implementación de buenas prácticas en gestión de los proyectos en la iniciación, planeación, ejecución, control y cierre de los proyectos.



Nuestra Experiencia

Fotografía Real, casa N° 14
Parcelación Llanogrande Hills, Rgro, Ant.



Lote N° 13, Parcelación Llanogrande Hills

Diseño Estructural.

Topografía con amarre Geodésico.

Estudio de Suelos.

Conciliación de Estudios y Diseños.

Recopilación y diligenciamiento de todos los documentos para la radicación.

Gestión para la Obtención de Licencia de Construcción.

Fecha: Actualmente

Cliente: Juan Carlos Martinez

Parque Industrial Guarne

Diseño arquitectónico y estructural, estudio de suelos y licenciamiento de bodega.

Análisis y validación de los Estudios y Diseños.

Conciliación Estudios y Diseños con los especialistas para generar entregable a cliente.

Acompañamiento ante el Municipio de Guarne para la aprobación de los Estudios y Diseños.

Fecha: Febrero de 2023

Cliente: Agencia de inversiones prosperar

Diseño arquitectónico y estructural

Análisis y validación de los Estudios y Diseños.

Conciliación Estudios y Diseños con los especialistas para generar entregable a cliente.

Acompañamiento ante el Municipio de Guarne para la aprobación de los Estudios y Diseños.

Áreas:

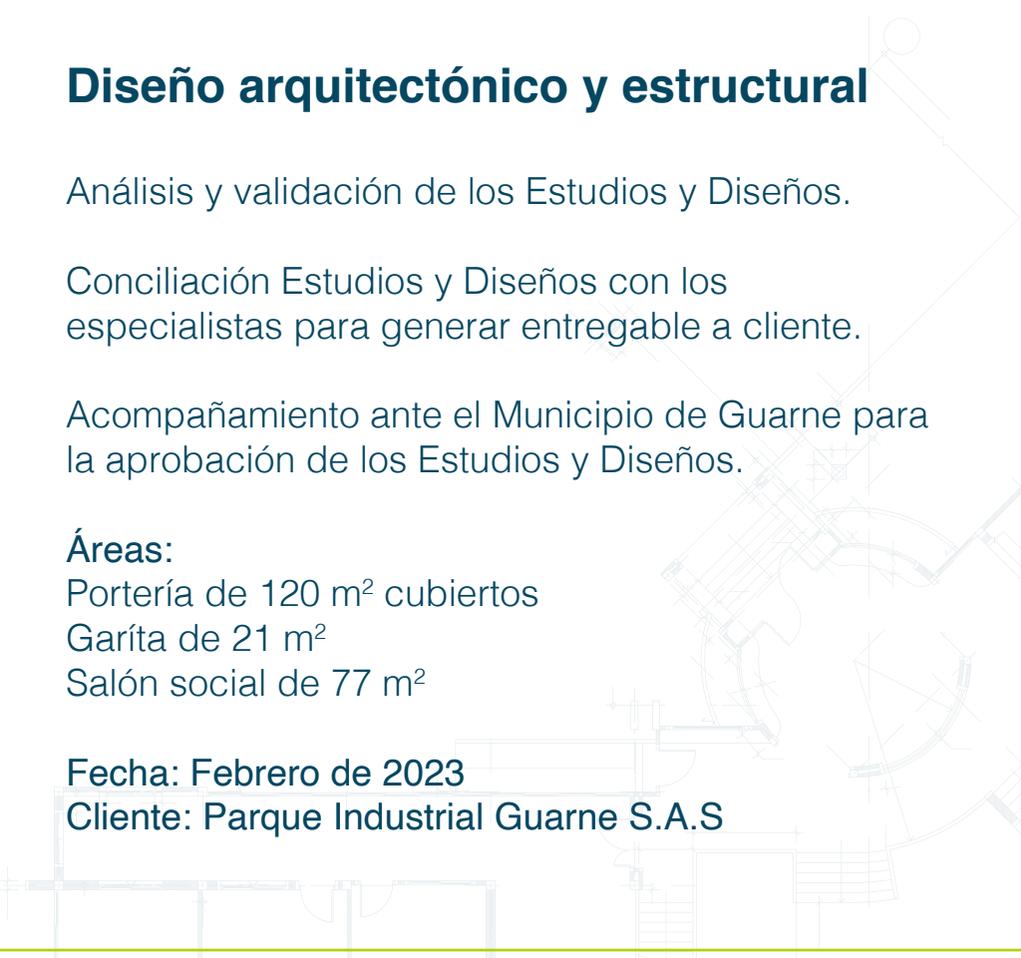
Portería de 120 m² cubiertos

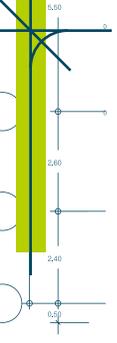
Garita de 21 m²

Salón social de 77 m²

Fecha: Febrero de 2023

Cliente: Parque Industrial Guarne S.A.S





Diseño Geometrico

Diseño vertical y horizontal para Bodegas, Guarne, Ant.

Fecha: Enero de 2023
Cliente: Tintatex S.A

Construcción de casa campestre

Construcción de casa campestre en en lote 10, Parcelación Llanogrande Hills, Rionegro, Ant.

Área: 290 m² en un nivel

Fecha: Diciembre de 2022 (En proceso de construcción)
Duración: 10 meses

Reloteo y gestión de licencia

Realización de propuesta para reloteo y gestión de licencia ante el Municipio del Carmen de Viboral

Fecha: Octubre de 2022
Cliente: Tintatex S.A

Gestión de licencia de construcción

Realización de estudios y diseños para la radicación y obtención de licencia de construcción, vivienda Campestre Lote 10 parcelación Llanogrande Hills.

Diseño arquitectónico.

Diseño estructural.

Revisión de Topografía con amarre Geodésico.

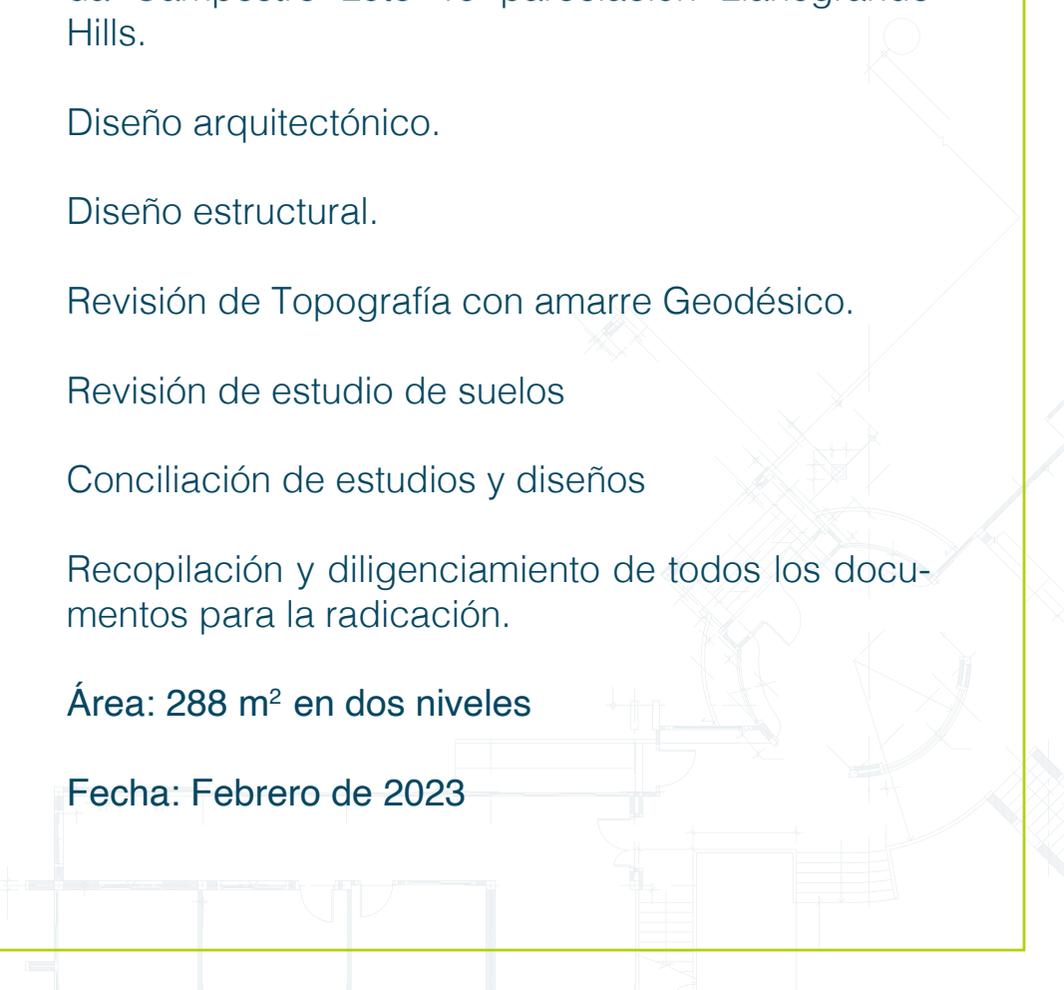
Revisión de estudio de suelos

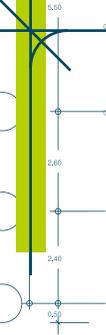
Conciliación de estudios y diseños

Recopilación y diligenciamiento de todos los documentos para la radicación.

Área: 288 m² en dos niveles

Fecha: Febrero de 2023





Consultoría para la construcción de la etapa N° 3 del parque industrial Guarne.

Levantamiento topográfico.

Estudio de Suelos y análisis de estabilidad de taludes.

Propuesta de Terraceo

Arquitectura Bodega

Diseño Estructural

Valor Agregado al cliente:

Análisis y validación de los Estudios y Diseños

Conciliación Estudios y Diseños con los especialistas para generar entregable a cliente.

Acompañamiento ante el Municipio de Guarne para la aprobación de los Estudios y Diseños.

Fecha: Septiembre de 2022

Cliente: Parque Industrial Guarne S.A.S

Interventoría

Interventoría técnica y administrativa para la Construcción Tramo vial, ciclorruta y anden.

Longitud: 290mt entre la Autopista Medellín Bogotá y la vía antigua al Municipio de Guarne, sector Socoda y Centro Logístico.

Duración: 5 meses

Fecha de inicio: Enero 17 de 2022

Fecha de finalización: Agosto 31 de 2022

Cliente: Emega - Municipio de Guarne

Construcción de casa campestre,

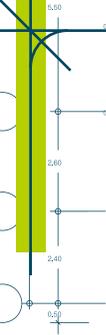
Construcción de casa campestre en en lote 14, Parcelación Llanogrande Hills, Rionegro, Ant.

Área: 394 m² en dos niveles

Cliente: Gabriel Parra - Carmen Palacio

Fecha: Febrero de 2023





Análisis financiero

Realización de análisis del proyecto la Raquelita en el Municipio de Rionegro, 15 lotes (Sector Club Campestre Llanogrande)

Análisis de Cabida del Proyecto

Análisis Financiero del Proyecto

Cálculo costos directos construcción

Flujo de Caja del Proyecto

Fecha: Junio de 2022

Cliente: Luis Guillermo Gómez

Consultoría y asesoría

Consultoría y asesoría para la redistribución áreas comunes, celdas de parqueo y gestión de permiso ante el Municipio de Rionegro para realizar mejoras locativas.

Duración: 3 meses

Cliente: Parque Empresarial Rionegro



Topografía y estudio de suelos

Realización de topografía y estudio de suelos para el tramo vial y talud afectado en el Centro Industrial Intercity del Municipio de Girardota, Antioquia.

Duración: 1 mes

Fecha: Diciembre de 2021 (En proceso de ejecución)

Cliente: Parque Intercity

Revisión de Diseños Hidráulicos

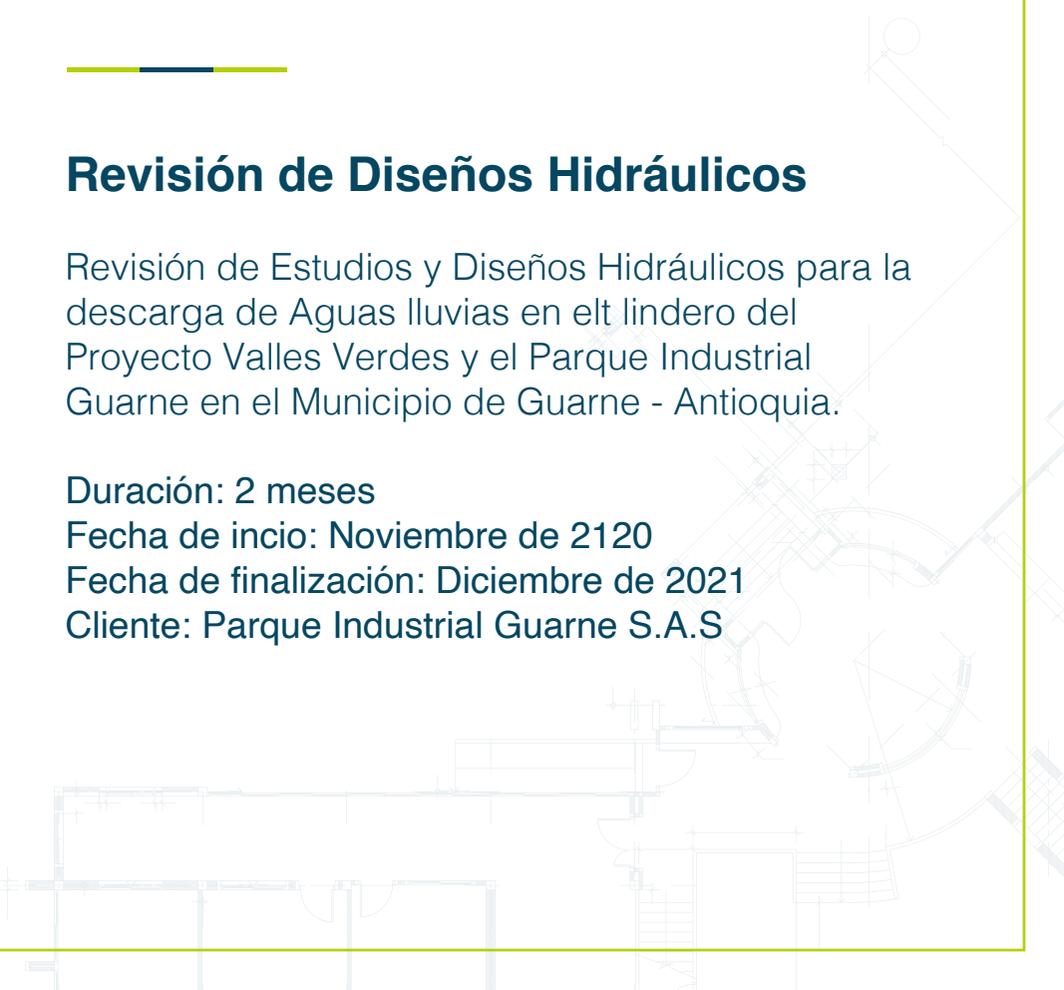
Revisión de Estudios y Diseños Hidráulicos para la descarga de Aguas Lluvias en el lindero del Proyecto Valles Verdes y el Parque Industrial Guarne en el Municipio de Guarne - Antioquia.

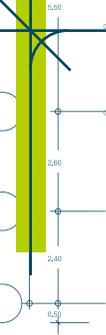
Duración: 2 meses

Fecha de inicio: Noviembre de 2020

Fecha de finalización: Diciembre de 2021

Cliente: Parque Industrial Guarne S.A.S





Construcción de casa campestre

Construcción de casa campestre en en lote 17,
Parcelación Llanogrande Hills, Rionegro, Ant.

Área: 290 m² en un nivel

Cliente: Rafael Sánchez Sucerquia

Fecha: Octubre de 2021 (En proceso de
construcción)

Duración: 10 meses

Gestión de licencia de construcción

Realización de Estudios y Diseños para la
Radicación y Obtención de Licencia de
Construcción vivienda Campestre Lote 14
Parcelación Llanogrande Hills

Diseño Arquitectónico.

Diseño Estructural.

Revisión de Topografía con amarre Geodésico.

Revisión de Estudio de Suelos.

Conciliación de Estudios y Diseños.

Recopilación y diligenciamiento de todos los
documentos para la radicación.

Gestión para la Obtención de Licencia de
Construcción.

Área: 394 m² en dos niveles

Fecha: Octubre de 2021 - Diciembre de 2021

Cliente: Carmen Palacio - Gabriel Parra

Consultoría

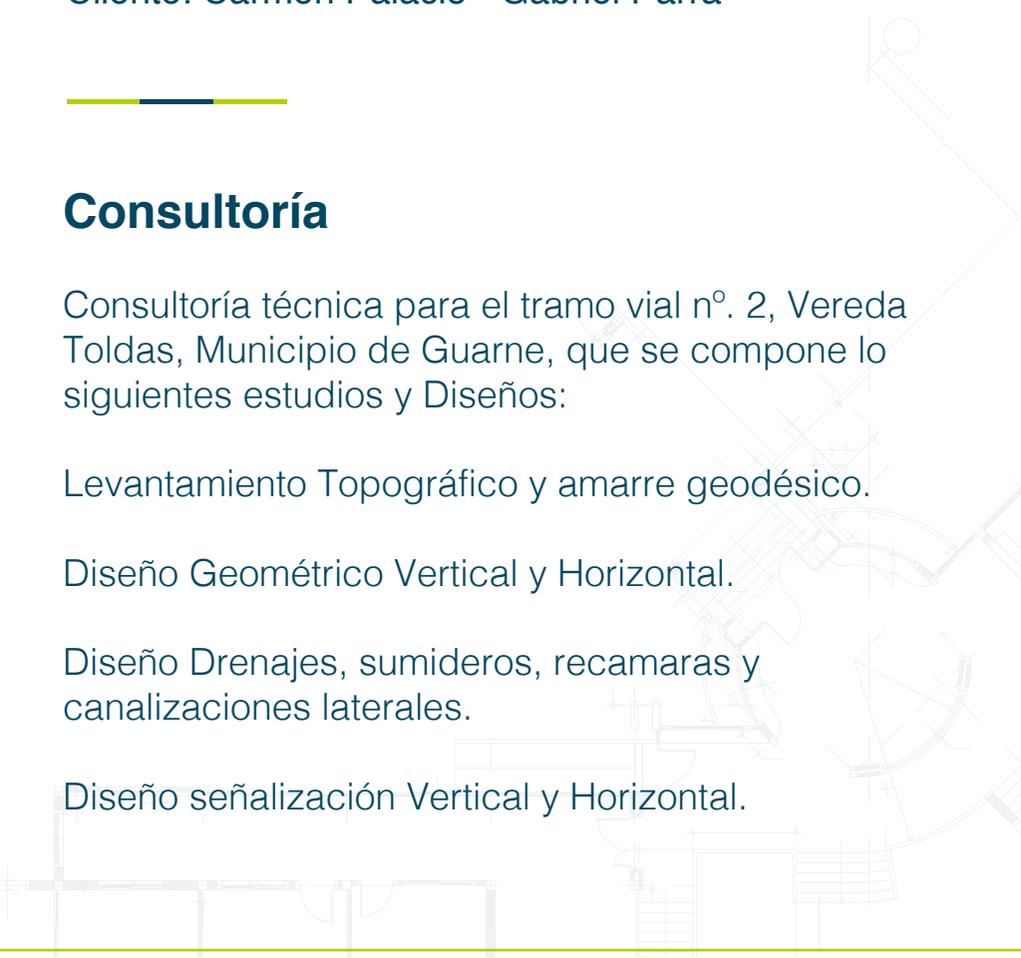
Consultoría técnica para el tramo vial n°. 2, Vereda
Toldas, Municipio de Guarne, que se compone lo
siguientes estudios y Diseños:

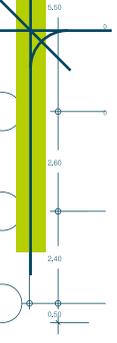
Levantamiento Topográfico y amarre geodésico.

Diseño Geométrico Vertical y Horizontal.

Diseño Drenajes, sumideros, recamaras y
canalizaciones laterales.

Diseño señalización Vertical y Horizontal.





Estudio de Suelos y Diseño del Pavimento.

Diseño Estructural Puente Peatonal y Ciclorruta.

Diseño Eléctrico e Iluminación.

Presupuesto.

Valor Agregado al cliente:

Análisis y validación de los Estudios y Diseños.

Conciliación de estudios y diseños con los especialistas para generar entregable a cliente.
Acompañamiento ante el Municipio de Guarne para la aprobación de los Estudios y Diseños.

Fecha: Septiembre de 2021

Cliente: Luis Guillermo Gómez y Mauricio Jaramillo

Manejo de aguas y vertimientos

Acompañamiento al Parque Industrial Elite P.H localizado en el municipio de Guarne -Antioquia, con el fin de dar el manejo de aguas de escorrentía y de vertimientos industriales.

Optimización de los Trazados para el manejo de aguas de escorrentía y de vertimientos industriales.

Socialización para la aprobación de los trazados aguas lluvias y residuales con la comunidad.

Gestión ante la entidad Ambiental CORNARE.

Fecha: Agosto de 2021

Cliente: Parque Industrial ELITE SAS

Consultoría para tramo vial

Realización de diseños y propuesta para la consultoría del tramo vial de 291 ml entre la autopista Medellín – Bogotá y Socoda.

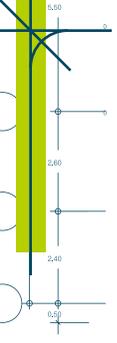
Levantamiento Topográfico y amarre geodésico.

Diseño Geométrico Vertical y Horizontal.

Diseño Drenajes, sumideros, recamaras y canalizaciones laterales.

Diseño señalización Vertical y Horizontal.

Estudio de Suelos y Diseño del Pavimento.



Diseño Eléctrico e Iluminación

Presupuesto

Valor Agregado al cliente:

Análisis y validación de los Estudios y Diseños.

Conciliación Estudios y Diseños con los especialistas para generar entregable a cliente. Acompañamiento ante el Municipio de Guarne para la aprobación de los Estudios y Diseños.

Fecha: Julio de 2021

Cliente: Parque industrial Guarne S.A.S

Optimización de Redes

Optimización de las redes de alcantarillado y del manejo de aguas lluvias del Parque Industrial Guarne.

Fecha: Julio de 2021

Cliente: Parque Industrial Guarne S.A.S

Gestión de licencia

Gestión de licenciamiento ante el Municipio de Rionegro del lote 17 en la parcelación Llanogrande Hills.

Fecha: Junio de 2021

Cliente: Rafael Sánchez Sucerquia

Estudios y diseños

Realización de Estudios y Diseños para la Radicación y Obtención de Licencia de Construcción vivienda Campestre Alto de las Palmas Parcelación Prado-Largo.

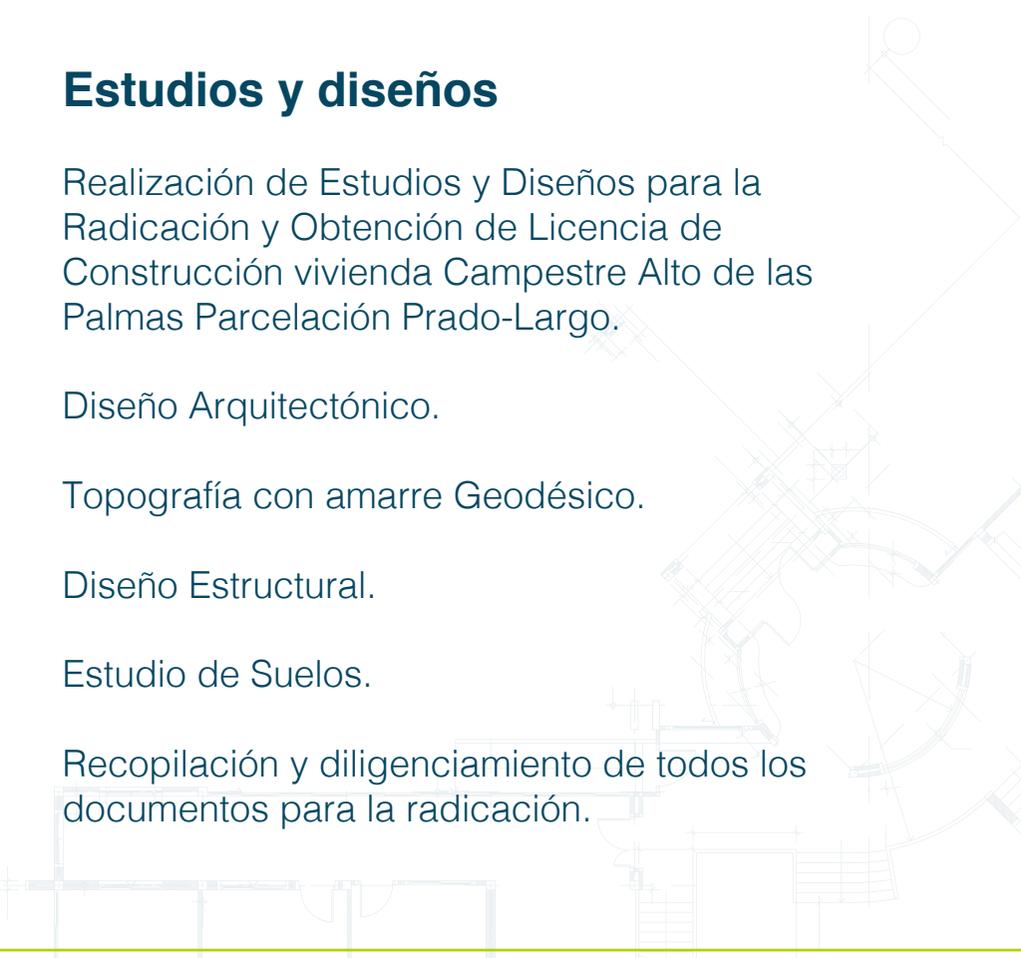
Diseño Arquitectónico.

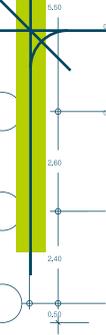
Topografía con amarre Geodésico.

Diseño Estructural.

Estudio de Suelos.

Recopilación y diligenciamiento de todos los documentos para la radicación.





Gestión para la Obtención de Licencia de Construcción

Área 646 m² en tres niveles

Fecha: Junio de 2021

Cliente: Oscar Roldán

Validación de sistema contra incendios

Realizamos concepto técnico de verificación y validación del sistema de protección contra incendios y de la seguridad humana del conjunto campestre Ipanema PH, respecto a los parámetros establecidos en los Títulos J y K de la norma NSR-10, las normas NFPA y normas NTC.

Ipanema es un proyecto en Rionegro de 300 Apartamentos No VIS distribuidos en 2 Torres de 16 pisos + 5 sótanos y 1 Torre de 17 pisos + 5 sótanos.

Fecha: Mayo de 2021

Cliente: Conjunto Campestre Ipanema PH

Remodelación

Remodelación de apartamento de 110 m², ubicado en el Carmen de Viboral.

Fecha: Abril de 2021

Cliente: Lina Maria Giraldo

Mantenimiento

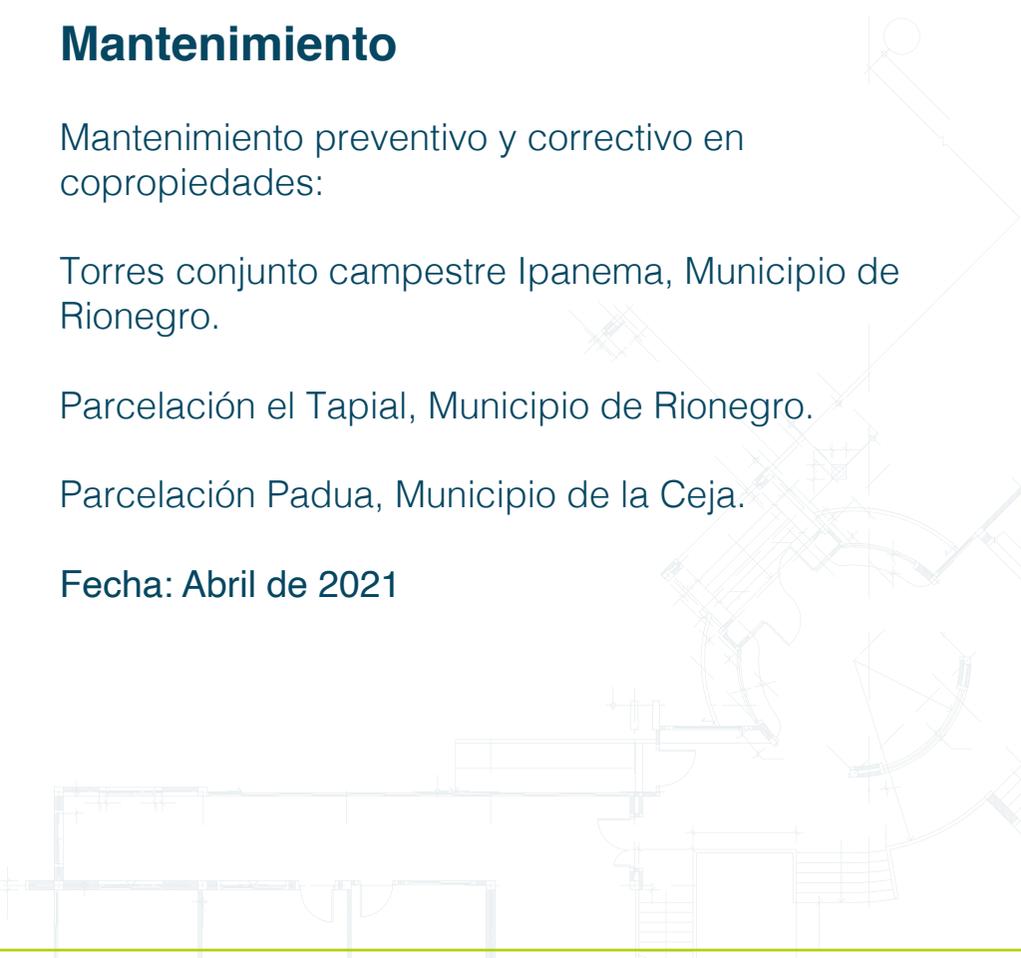
Mantenimiento preventivo y correctivo en copropiedades:

Torres conjunto campestre Ipanema, Municipio de Rionegro.

Parcelación el Tapial, Municipio de Rionegro.

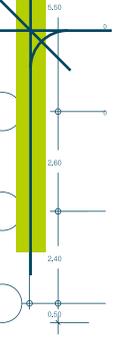
Parcelación Padua, Municipio de la Ceja.

Fecha: Abril de 2021



¿Sabemos lo que
hacemos!







314 768 6080

ksalazar@desarrolla.com.co

www.desarrolla.com.co